



# EcoUp Oyj

Tilinpäätöstiedote 1.1. – 31.12.2023  
(TILINTARKASTAMATON)

# EcoUpin tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2023

(Tilintarkastamaton)

## Toimintaa tehostettiin erittäin haastavassa markkinassa

Suluissa esitetyt luvut viittaavat vuoden 2022 vastaavaan ajankohtaan, ellei muuta ole mainittu. Tilikausi 1.1.-31.12.2023 on tarkastettu, mutta tilintarkastuskertomus on tämän raportin julkaisuhetkellä vielä laatimatta. Aineettomiin hyödykkeisiin aktivoitavien kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin katsauskaudella. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan katsauskaudella muutettua aktivointikäytäntöä.

### Loka–joulukuu 2023

- Liikevaihto supistui 26,9 % ollen 9,2 miljoonaa euroa (12,5). EcoUp sai torjuntavoittoja haastavassa markkinassa. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten raportoimien toimitusten arvo supistui tarkastelujaksolla 53 % edellisen vuoden vastaavasta jaksosta.
- Suhteellinen käyttökate parani hieman ollen 9,5 % (8,5 %) liikevaihdosta, mutta liikevaihdon merkittävän supistumisen myötä euromääräinen käyttökate laski 17,5 % ollen 0,9 miljoonaa euroa (1,1).
- Euromääräisesti pienemmän käyttökateen myötä myös liikevoitossa jäätiin vertailukaudesta. Liikevoitto oli -0,1 miljoonaa euroa (0,2) eli -1,2 % (1,3 %) liikevaihdosta.
- Katsauskaudella investoitiin Vantaalle valmistuneeseen uuteen Ekovilla-tuotantolaitokseen sekä tytäryhtiö Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakkeiden hankintaan (15 %) vähemmistöosakkaalta, minkä jälkeen EcoUp Oyj omistaa Uudenmaan Imupalvelu Oy:n koko osakekannan.
- Teknologialiiketoimintaan investoitiin 0,2 miljoonaa euroa (0,5). Kokonaisinvestoinnit olivat katsauskaudella yhteensä 1,3 miljoonaa euroa (0,8).

### Tammi–joulukuun 2023 yhteenveto

- Liikevaihto supistui tilikaudella 14,3 % ollen 30,5 miljoonaa euroa (35,6). PTT ry (Pientaloteollisuus ry) jäsenyritysten raportoimien toimitusten arvo supistui 51 % tarkastelujaksolla edellisen vuoden vastaavasta jaksosta.
- Tilikauden käyttökate parani 36,4 % edellisvuodesta. Tilikauden käyttökate oli 2,5 miljoonaa euroa (1,8) eli 8,1 % (5,1 %) liikevaihdosta. Tulosparrannus oli mahdollinen muun muassa sen vuoksi, että konserni sopeutti tilikaudella toimintojaan vastaamaan merkittävästi heikentyneitä markkinaa sekä korjasi hinnoittelua vastaamaan kohonneita kustannuksia.
- Liikevoitto parani, mutta oli edelleen negatiivinen -1,5 miljoonaa euroa (-1,8).
- Liiketoiminnan rahavirta parani 9,9 % ollen 1,8 miljoonaa euroa (1,7).
- Investoinnit olivat tilikaudella 3,6 miljoonaa euroa (5,1). Teknologialiiketoimintaan näistä kohdistui 1,0 miljoonaa euroa (2,0).
- Hallitus ehdottaa, että tilikaudelta 2023 ei jaeta osinkoa.

## Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	10–12/2023	*10–12/2022	7–12/2023	*7–12/2022	2023	*2022
Liikevaihto, 1000 €	9 172	12 542	16 968	21 537	30 505	35 614
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	876	1 062	1 666	1 621	2 476	1 815
% liikevaihdosta	9,5 %	8,5 %	9,8 %	7,5 %	8,1 %	5,1 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	-112	159	-325	-202	-1 530	-1 761
% liikevaihdosta	-1,2 %	1,3 %	-1,9 %	-0,9 %	-5,0 %	-4,9 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	-156	-8	-507	-552	-1 969	-2 162
% liikevaihdosta	-1,7 %	-0,1 %	-3,0 %	-2,6 %	-6,5 %	-6,1 %
Henkilöstö keskimäärin	183	190	181	191	183	188
Palkat ja palkkiot, 1000 €	2 004	2 409	4 173	4 589	7 857	8 282
Omavaraisuusaste %					62,2 %	57,8 %
Nettoinvestoinnit, 1000 €	1 332	772	2 383	1 729	3 626	5 062
Nettovelkaantumisaste %					19,9 %	5,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto %					-6,4 %	-6,4 %
Taseen loppusumma, 1000 €					29 818	35 948
Osakekohtainen tulos, €	-0,02	0,00	-0,06	-0,06	-0,22	-0,24

\* Aineettomiin hyödykkeisiin aktivoitavien kehittämiskulujen aktivoitikäytäntöä muutettiin pienentämällä aktivointien määrää vuoden 2023 alusta alkaen. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan katsauskaudella muutettua aktivoitikäytäntöä. Vertailukauden käyttökate (1000 €) ilman aktivoitikäytännön muutosta oli 1 086 loka-joulukuussa, 1 691 heinä-joulukuussa ja 2 014 koko tilikaudella 2022.

## Toimitusjohtaja Matti Kaski

”Hyvän alkuvuoden jälkeen rakentamisen markkina syöksyi ennennäkemättömän voimakkaasti niin kotimaassa kuin viennin osalta. Tästä huolimatta Ekovilla onnistui kasvattamaan markkinaosuuttaan tilikaudella. Terveestä hintatasosta pidettiin kiinni, minkä myötä konsernin kannattavuus parani. Rakentamisen volyymin puolittuminen johti kuitenkin väistämättä siihen, että yhtiön koko vuoden liikevaihto laski 14,3 %. Korjausrakentamisen markkinakaan ei juuri kompensoinut uudisrakentamisen volyymien laskun vaikutuksia. Kuluttajien kokeman epävarmuuden myötä yhtiön kuluttajamyynti jäi edellisvuoden tasolle.

Vuoden viimeisellä kvartaalilla asuntorakentamisen volyymi jatkoi ennätysellisen alhaisella tasolla Suomessa ja lähimarkkinoilla. Laskevien volyymien seurauksena EcoUpin liikevaihto supistui 27 % vuoden takaisesta. Liikevaihdon lasku oli sen verran voimakas, että myös yhtiön liikevoitto heikkeni Q4:llä. Pientalosanerauksen kuluttajakysyntä oli vaimeaa ja liikevaihto säilyi viime vuoden tasolla.

Katsauskauden Q4 aikana EcoUp investoi yhteensä 1,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät investoinnit kohdistuivat uuteen Ekovilla-tuotantolaitokseen. Vantaalle rakennettu Ekovilla-tuotantolaitos aloitti





toimintansa alkuvuonna 2024. Lisäksi investointeja kohdistui tytäryhtiö Uudenmaan Imupalvelu Oy:n loppujen osakkeiden hankintaan (15 %) yhtiön perustajalta sekä Teknologialiiketoimintaan.

Teknologialiiketoiminnassa kaupallisesti hyödynnettävien lopputuotteiden kehitys jatkui aktiivisena. Tiedotimme kesäkuussa 2023 pilotista, jossa yhtiön kehittämän Cubeco-palan soveltuvuutta testattiin onnistuneesti kaupunkirakentamiseen. Cubeco-tuoteperheen markkinointiin panostettiin aktiivisesti ja osallistuimme muun muassa loppuvuodesta alan suurimpaan tapahtumaan, Barcelonan kansainvälisille Smart City Expo-messuille. Mielenkiinto Cubecoa kohtaan on hyvää ja keskusteluita tulevista toimituksista jatketaan.

Koko vuoden osalta EcoUp onnistui erityisen haastavasta vuodesta ja pienemmistä volyymeistä huolimatta parantamaan käyttökatetason kannattavuutta ja liiketoiminnan kassavirtaa. Tästä saavutuksestamme olen iloinen ja uskon, että yhtiö on hyvässä tulokunnossa, kun markkina elpyy.”



## Näkymät vuodelle 2024

Rakentamisen markkinatilanne on poikkeuksellinen. Suomessa on rakennettu pientaloja näin vähän viimeksi 1940-luvulla. Markkinatilanteen arvioidaan jatkuvan heikkona myös vuonna 2024. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten tilauskanta 31.12.2023 oli 14 % heikompi vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna. Vaikka toimialan suhdanneodotukset ovat nousseet ja PTT:n jäsenyritykset ovat hyvin yksimielisiä suhdanteen kääntymisestä vuoden 2024 toisella puoliskolla, on Ekovillan tuotteiden markkinaa syytä arvioida varovaisesti, koska uudisrakentamisen kääntyminen näkyy Ekovillan kysynnässä viiveellä.

Korjausrakentamisesta ei arvioiden mukaan ole odotettavissa pelastajaa rakentamisen historiallisen heikkoon markkinaan. RT ry (Rakennusteollisuus ry) arvioi syksyn 2023 katsauksessaan myös korjausrakentamisen vähenevän 1,0 % vuonna 2024. Aktiivisilla markkinointi ja myyntitoimenpiteillä voidaan saada pientä kasvua aikaan korjausrakentamisessa.

EcoUpin Teknologialiiketoiminnan tavoitteena on kaupallistaa teollisen prosessin, laitteiston ja kemiallisten menetelmien avulla jätejakeista uusiokäytettäviä materiaaleja sekä niistä valmistettavia lopputuotteita. Liiketoiminnassa onnistuttiin kehittämään ensimmäinen kaupallisesti toimiva lopputuote, jossa patentoidun teknologian tuottama mineraalivillapöly on keskeinen raaka-aine. Tämä ekologiseen kaupunkirakentamiseen kehitetty Cubeco-pala on myynti- ja markkinointivaiheessa. Kehitysvaiheessa on myös muita lopputuotteita yhteistyössä asiakkaiden kanssa. Ensimmäinen kaupallinen lopputuote oli Teknologialiiketoiminnalle tärkeä virstanpylväs. Kaupallisesti toimivat lopputuotteet mahdollistavat yhtiön kehittämän ja patentoiman WasteX-linjastoteknologian myynnin.

Teknologialiiketoiminnan kehitystyö ja kaupallistamisstrategian toteutus jatkuu edelleen aktiivisesti. Tilinpäätöstiedotteen päivämääränä on vielä liian varhaista arvioida tuotteiden ja linjastojen kaupallisia näkymiä vuodelle 2024. Tähänastinen kehitystyö osoittaa yhtiön kehittämän teknologian toimivuuden ja Teknologialiiketoiminnan kaupallisen potentiaalin.

## Ei taloudellista ohjeistusta vuodelle 2024

Epävarman rakentamisen markkinan takia yhtiö ei anna taloudellista ohjeistusta vuodelle 2024.

## Keskipitkän aikavälin tavoitteet

Yhtiön keskipitkän aikavälin taloudellisen tavoitteet päivitettiin 28.2.2024. Lisäksi yhtiö täsmensi lähivuosien strategisia painopistealueitansa.

**Eristeliiketoiminnan** taloudelliset tavoitteet vuoden 2026 loppuun mennessä ovat:

- Liikevaihto 40–45 miljoonaa euroa
- Käyttökate 6–8 miljoonaa euroa

Eristeliiketoiminnan arvioidut investoinnit ovat keskimäärin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa.

**Teknologialiiketoiminnan** taloudellisenä tavoitteena on olla käyttökateen osalta positiivinen vuoden 2026 loppuun mennessä.

Teknologialiiketoimintaan investoidaan liiketoiminnan kehityspotentiaalin mukaisesti.

Tavoitteet pyritään saavuttamaan molempien liiketoiminta-alueiden orgaanisella kasvulla.

**Osingonjakopolitiikka:** Tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia yhtiön tilikauden tuloksesta.

## Taloudellinen katsaus

### Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Konsernin liikevaihto loka-joulukuussa supistui 26,9 % vertailukaudesta ja oli 9,2 (12,5) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuussa liikevaihto oli 17,0 (21,5) miljoonaa euroa eli laskua oli 21,2 %.

Liikevaihto oli koko tilikaudelta 30,5 (35,6) miljoonaa euroa, laskua edelliseen vuoteen nähden oli 14,3 %. Liikevaihdon supistuminen oli seurausta uudisrakentamisen markkinan romahtamisesta Suomessa ja lähimarkkinoilla.

Käyttökate loka-joulukuussa jäi vertailukaudesta 17,5 % ollen 0,9 (1,1) miljoonaa euroa, eli 9,5 % (8,7 %) liikevaihdosta. Heinä-joulukuussa käyttökate oli 1,7 (1,6) miljoonaa euroa, eli 9,8 % (7,5 %) liikevaihdosta.

Liikevoitto oli loka-joulukuussa -0,1 (0,2) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuun liikevoitto oli -0,3 (-0,2) miljoonaa euroa.

Käyttökate oli koko tilikaudelta 2,5 (1,8) miljoonaa euroa, eli 8,1 % (5,1 %) liikevaihdosta. Liikevoitto oli tilikaudelta -1,5 (-1,8) miljoonaa euroa. Vaikka kannattavuutta saatiin parannettua edellisvuodesta käyttökateetasolla, oli markkinavolyymien pudotus niin voimakas, että koko tilikauden tulos jäi negatiiviseksi.

Konsernin materiaali- ja palvelukulut olivat loka-joulukuussa 3,4 (5,2) miljoonaa euroa eli 37,0 % (41,2 %) liikevaihdosta, heinä-joulukuussa 6,0 (8,2) eli 35,4 % (38,3 %) liikevaihdosta. Koko tilikaudelta materiaali- ja palvelukulut olivat 10,3 (13,2) miljoonaa euroa eli 33,7 % (37,2 %) liikevaihdosta.

Konsernin henkilöstökulut olivat loka-joulukuussa 2,6 (2,9) miljoonaa euroa eli 28,4 % (22,8 %) liikevaihdosta, heinä-joulukuussa 5,0 (5,5) miljoonaa euroa eli 29,3 % (25,4 %) liikevaihdosta ja koko tilikaudelta 9,3 (9,9) miljoonaa euroa eli 30,5 % liikevaihdosta (27,7 %). Henkilöstökulut pienenevät alhaisempien tuotantovolyymien sekä tilikauden aikana toteutettujen sopeutustoimien seurauksena.

Liiketoiminnan muut kulut olivat loka-joulukuussa 2,3 (3,4) miljoonaa euroa, eli 25,2 % (27,5 %) liikevaihdosta ja heinä-joulukuussa 4,4 (6,2) eli 25,8 % (28,9 %) liikevaihdosta. Koko tilikauden osalta liiketoiminnan muut kulut olivat 8,6 (10,8) miljoonaa euroa eli 28,0 % (30,2 %) liikevaihdosta.

### Tase, rahoitus ja investoinnit

Taseen loppusumma oli tilikauden päättyessä 29,8 (35,9) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 62,2 % (57,8 %) ja nettovelkaantumisaste 19,9 % (5,4 %).

Liiketoiminnan rahavirta oli maksettujen korkojen ja verojen jälkeen tilikaudelta 1,8 (1,7) miljoonaa euroa.

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat tilikaudella 3,6 (5,1) miljoonaa euroa. Investoinneista 1,0 (2,0) miljoonaa euroa kohdistui Teknologia liiketoimintaan.

Tilikauden lopussa konsernin likvidit varat olivat ilman ulkopuolisia saatavia 1,6 (5,8) miljoonaa euroa.

Korollista velkaa oli 5,3 (7,0) miljoonaa euroa tilikauden lopussa.

## Osakkeiden lukumäärä ja osakekohtainen tulos

EcoUp Oyj:n osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa oli yhteensä 8 868 210 (8 868 210). Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä tilikaudella 2023 oli 8 868 210 (8 868 210). Heinä-joulukuussa keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 8 868 210 (8 868 210).

Osakekohtainen tulos heinä-joulukuussa oli -0,06 (-0,06) ja koko tilikaudelta -0,22 (-0,24) euroa. Yhtiöllä ei ollut tilikauden lopussa hallussaan omia osakkeitaan.

## Merkittävimmät riskit

EcoUp on omassa liiketoiminnassaan sekä sen muuttuvassa liiketoimintaympäristössä alttiina erilaisille riskitekijöille. EcoUp tunnistaa ja hallitsee järjestelmällisesti riskitekijöitä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Tilikauden 2023 puolivuositarkastuksessa kuvatut olennaisimmat riskit ja epävarmuustekijät, jotka yhtiön käsityksen mukaan voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön liiketoimintaan, kannattavuuteen ja taloudelliseen asemaan ovat edelleen olemassa.

Mahdolliset viivästymiset ja epäonnistumiset Teknologialiiketoiminnan kehittämien tuotteiden toimivuudessa ja kaupallistamisessa voivat johtaa kulujen kasvamisen lisäksi siihen, että yhtiö ei pysty laajentamaan Teknologialiiketoimintaansa suunnitellulla tavalla tai odotetussa aikataulussa.

Eristeliiketoiminnan tulos riippuu muun muassa kustannuksista, hintatasosta, asiakaskysynnästä ja rakentamisen toimialan markkinan tilanteesta. Inflaatio, korkeat korot ja kuluttajien luottamus voivat edelleen vaikuttaa Eristeliiketoimintaan välillisesti rakentamisen suhdanteen vaihtelemisen kautta.

Lisäksi yhtiöön ja sen liiketoimintaan kohdistuu sen toimialalle tyypillisiä riskejä. EcoUpin valmistustoimintaan tai toimituksiin liittyvät häiriöt sekä työtapaturmat tai tuotantotilojen vahingoittuminen, voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin tuotantoon ja liiketoiminnan tulokseen. Mahdolliset ongelmat raaka-aineiden saatavuudessa tai logistiikassa voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin valmistustoimintaan sekä sen tuotteiden ja palveluiden kysyntään. Mahdolliset epäonnistumiset asiakassuhteiden hallinnassa tai myyntisaamisten perinnässä sekä joutuminen tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimusten kohteeksi voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

## Katsauskauden merkittävät tapahtumat

- 11.1.2023 EcoUp tiedotti valmistelevansa uutta Ekovilla-tuotantolaitosta Vantaalle. Tuotantolaitoksen valmistelevat työt aloitettiin viime syksynä ja tuotanto aloitettiin alkuvuodesta 2024. Uuden tuotantolaitoksen valmistama puhallusvilla asennetaan ensisijaisesti EcoUpin kehittämällä konttiasennus-menetelmällä.
- 22.6.2023 EcoUp Oyj:n hallitus päätti uudesta avainhenkilöiden optio-ohjelmasta. Optio-ohjelman kohderyhmään kuuluu ensi vaiheessa kymmenen (10) avainhenkilöä ja sen pituus on kolme vuotta. Optio-oikeuksilla kannustetaan avainhenkilöitä sitoutumaan pitkäjänteiseen työntekoon omistaja-arvon kasvattamiseksi.
- 30.6.2023 EcoUp tiedotti pilotoivansa kierrätysmateriaalipohjaisia tuotteita Helsingin kaupungin kanssa. Pilottihankkeessa testattiin onnistuneesti sementin korvaavista uusioraaka-aineista valmistettujen Cubeco-palojen soveltuvuutta kaupunkirakentamiseen. Cubeco-palat ovat EcoUpin kehittämiä, modulaarisia paloja, joita voidaan käyttää erilaisten viher- ja ulkoalueiden

rakentamiseen. Cubeco-palat ovat EcoUpin Teknologialiiketoiminnan kehitystyön ensimmäinen kaupallinen lopputuote.

Betonituotteita muistuttavien Cubeco-rakennuspalojen valmistuksessa hyödynnetään kierrätettyä mineraalivillaa. EcoUpin patentoidulla laitteistoilla erilaiset purkumateriaalit, kuten vaikeasti hävitettävä mineraalivilla pystytään jauhamaan uusiораaka-aineiksi. Luodun reseptiikan avulla uusiораaka-aine hyödynnetään osana geopolymeeri-betonin valmistusta, jossa se korvaa sementtiä osana sideainetta. Helsingin Malminkartanossa sijainneessa pilottipuistossa käytettävien Cubecoiden hiilijalanjälki on jopa 80 % matalampi vastaaviin betoniin rakenteisiin verrattuna.

- 8.9.2023 EcoUp tiedotti käynnistävänsä muutosneuvottelut Ylistaron tehtaalla ja harkitsevansa sen sulkemista. Neuvottelujen kohteena olevalla tehtaalla työskenteli kokopäiväisesti 6 henkilöä. Neuvottelujen päätyttyä Ylistaron tehdas päätettiin sulkea kesään 2024 mennessä.

## Olennaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

28.2.2024 EcoUp tiedotti päivittäneensä keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa. Lisäksi yhtiö täsmensi lähivuosien strategisia painopistealueitansa.

## Varsinainen yhtiökokous 2023 ja hallituksen valtuutukset

EcoUp Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 19.4.2023. Yhtiökokouksessa vahvistettiin vuoden 2022 tilinpäätös ja sekä myönnettiin hallitukselle ja toimitusjohtajalle vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2022. Yhtiökokous päätti hallituksen esityksestä, että tilikaudelta 2022 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan palkkiota 38 000 euroa, hallituksen mahdollisille varapuheenjohtajalle 32 000 euroa ja muille hallituksen jäsenille kullekin 22 000 euroa. Palkkiot maksetaan yhtiön hallussa olevina tai markkinoilta hankittavina yhtiön osakkeina. Lisäksi yhtiökokous päätti yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi kuusi (6). Hallitukseen valittiin jatkavina jäseninä Tuomas Mikkonen (puheenjohtaja), Merja Kivelä (varapuheenjohtaja), Matti Kaski, Jussi Aho, Kim Poulsen ja Anne Korhikoski.

Matti Kaski omistaa välillisesti yli 10 prosenttia yhtiön osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Tuomas Mikkonen on Kaski Partners Oy:n hallituksen jäsen ja omistaa välillisesti yli 10 prosenttia Kaski Partners Oy:n osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Lisäksi Tuomas Mikkonen toimii toimitusjohtajana Kaski Partners Oy -konserniin kuuluvassa Dynamik Oy:ssä, joka tarjoaa ohjelmistokehityspalveluja yhtiölle, eikä hän siten ole riippumaton yhtiöstä. Muiden hallituksen jäsenten osalta hallitus on arvioinut jäsentensä riippumattomuuden ja todennut, että Kim Poulsen, Jussi Aho, Anne Korhikoski ja Merja Kivelä ovat riippumattomia sekä yhtiöstä että sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Uudeksi tilintarkastajaksi valittiin tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy. Päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Jari Karppinen.

### Hallituksen valtuutus koskien omien osakkeiden hankintaa, osakeantia, optioita ja muita erityisiä oikeuksia

Yhtiökokous päätti valtuuttaa hallituksen päättämään osakeannista ja optio-oikeuksien sekä muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta. Annettavat osakkeet voivat olla uusia tai



yhtiön hallussa olevia osakkeita. Osakkeiden määrä voi olla yhteensä enintään 700 000 osaketta ja valtuutus on voimassa 30.6.2026 asti.

Yhtiökokous päätti myös valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta. Osakkeita voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi enintään 880 000 kappaletta. Yhtiö ei voi kuitenkaan omistaa enempää kuin 10 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Valtuutus on voimassa 30.6.2024 asti.

## Yhtiökokous 2024

EcoUpin varsinainen yhtiökokous pidetään 17.4.2024. Kutsu yhtiökokoukseen julkistetaan myöhemmin yhtiötiedotteena. Yhtiön tilinpäätös ja toimintakertomus ovat saatavilla 18.3.2024 sähköisessä muodossa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [sijoittajat.ecoup.fi](https://sijoittajat.ecoup.fi).

### Hallituksen voitonjakoehdotus yhtiökokoukselle

Konsernin emoyhtiön EcoUp Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2023 olivat 14 877 938 euroa, josta tilikauden tulos oli -2 067 183 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

## Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2024

29.2.2024	Tilinpäätöstiedote kaudelta 1.1.–31.12.2023
18.3.2024	Vuoden 2023 tilinpäätös ja toimintakertomus julkaistaan yhtiötiedotteella sekä sähköisessä muodossa yhtiön verkkosivustolla ( <a href="https://sijoittajat.ecoup.fi">sijoittajat.ecoup.fi</a> )
17.4.2024	EcoUpin varsinainen yhtiökokous
26.4.2024	Liiketoimintakatsaus Q1 2024
19.8.2024	Puolivuosikatsaus kaudelta 1.1.–30.6.2024
29.10.2024	Liiketoimintakatsaus Q3 2024

## Tilinpäätöstiedottaminen webcast-kokouksena

EcoUp järjestää ensisijaisesti sijoittajille, analyytikoille ja medialle suunnatun webcast-tilaisuuden torstaina 29.2.2024 kello 9.30. Webcast-tilaisuudessa EcoUpin toimitusjohtaja Matti Kaski esittelee yhtiön vuoden 2023 tuloksen sekä avaa tärkeimpiä tapahtumia. Tilaisuuteen voi osallistua osoitteessa: <https://ecoup.videosync.fi/2024-02-29-q4/register>.

## Tilinpäätös 1.1.–31.12.2023 Taulukko-osa

### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöstiedotteen luvut on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tilikaudesta 1.1.-31.12.2023 on suoritettu tilintarkastus, mutta tilintarkastuskertomus on tämän raportin julkaisuhetkellä vielä laatimatta. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market Finland -sääntöjen kohdan 4.4 (e) edellyttämässä laajuudessa. Esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista. Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konsernityritykset ja konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää noudattaen. Konsernitilinpäätöksestä on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako.

Osa tilinpäätöstiedotteen tunnusluvuista on ESMA:an ohjeessaan tarkoittamia vaihtoehtoisia tunnuslukuja. Vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat hyödyllistä lisätietoa yhtiön taloudellisen ja operatiivisen suoritusasteen arviointiin sekä parantavat vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää kansallisessa lainsäädännössä (FAS) määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina mittareina.

Tilinpäätöstiedotteessa käytettyjä vaihtoehtoisia tunnuslukuja ovat sijoitetun pääoman tuotto (ROI) %, nettovelkaantumisaste %, omavaraisuusaste % sekä käyttökate ja käyttökate liikevaihdosta %.

Laskentakaavat vaihtoehtoisille tunnusluvuille löytyvät jäljempänä osioista laskentakaavat.

### Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kehittämismenoja on aktivoitu KPL 5:8 § mukaisesti liittyen yhtiön tuotteiden kehittämiseen siltä osin, kun kehittämismenojen arvioidaan tuottavan vastaisia tuloja vähintään seuraavan 3–10 vuoden aikana. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena pitoaikanaan tasapoistoin. Tilikaudella tehtiin aineettomien hyödykkeiden uudelleen luokittelu, jonka seurauksena siirrettiin kehittämismenoihin edellisellä tilikaudella muihin pitkävaikutteisiin menoihin aktivoituja kuluja 1,5 miljoonaa euroa. Kehittämiskulujen aktivointikäytäntöä muutettiin tilikaudella henkilöstökulujen sivukulujen osalta vastaamaan todellisia sivukuluprosentteja. Vertailukauden luvut on muutettu vertailukelpoisiksi vastaamaan tilikaudella muutettua aktivointikäytäntöä ja oikaistu tilikaudella edellisten tilikausien voittovaroista.

Taseeseen merkitty liikearvo ja konserniliikearvo poistetaan kymmenessä vuodessa, koska kokemusperäisesti on arvioitu sen tuloa tuottavan vaikutuksen kestävän vähintään 10 vuotta. Muut pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenuun.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenuun. Vaihtuvien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenuunsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimmanarvon periaatetta.

#### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika	Poistomenetelmä
Konserniliikearvo ja liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Kehittämismenot	3–10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	2–10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–20 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3–10 vuotta	tasapoisto

## Laskentakaavat

Tunnusluku	Määritelmä tai laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, % (EBITDA, %)	Käyttökate / liikevaihto x 100
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto liikevaihdosta, % (EBIT, %)	Liikevoitto / liikevaihto x 100
Tilikauden tulos liikevaihdosta, %	Tilikauden tulos / liikevaihto x 100
Omavaraisuusaste, %	(Oma pääoma yhteensä + vähemmistöosuus) / (taseen loppusumma kauden lopussa - saadut ennakot kauden lopussa) x 100
Nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – käyttöomaisuuden myynti
Nettovelkaantumisaste, %	(Korolliset velat - rahavarat) / (oma pääoma + vähemmistöosuus) x 100
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) / (taseen loppusumma kauden lopussa – korottomat velat kauden lopussa) x 100
Osakekohtainen tulos	Tilikauden tulos / osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa
Henkilöstö keskimäärin katsauskaudella	Katsauskauden kuukausien viimeisten päivien henkilöstömäärien keskiarvo

## Konsernin tuloslaskelma (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	10–12/2023	10–12/2022	7–12/2023	7–12/2022	2023	2022
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>9 172</b>	<b>12 542</b>	<b>16 968</b>	<b>21 537</b>	<b>30 505</b>	<b>35 614</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	13	22	56	41	108	89
Materiaalit ja palvelut	-3 395	-5 170	-6 004	-8 249	-10 295	-13 245
Henkilöstökulut	-2 604	-2 888	-4 980	-5 479	-9 290	-9 869
Liiketoiminnan muut kulut	-2 310	-3 444	-4 374	-6 229	-8 551	-10 772
<b>KÄYTTÖKATE</b>	<b>876</b>	<b>1 062</b>	<b>1 666</b>	<b>1 621</b>	<b>2 476</b>	<b>1 815</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-988	-902	-1 991	-1 822	-4 006	-3 576
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-112</b>	<b>159</b>	<b>-325</b>	<b>-202</b>	<b>-1 530</b>	<b>-1 761</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-83	-57	-170	-110	-353	-221
<b>TULOS ENNEN VEROJA</b>	<b>-195</b>	<b>103</b>	<b>-494</b>	<b>-312</b>	<b>-1 883</b>	<b>-1 982</b>
Tuloverot ja laskennalliset verot	-10	-73	-42	-177	-86	-117
Vähemmistöosuudet	49	-38	29	-63	0	-63
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	<b>-156</b>	<b>-8</b>	<b>-507</b>	<b>-552</b>	<b>-1 969</b>	<b>-2 162</b>

## Konsernitase (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	31.12.2023	31.12.2022
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet	7 762	7 225
Aineelliset hyödykkeet	13 747	14 510
Sijoitukset	4	4
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>21 513</b>	<b>21 739</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus	3 176	2 893
Vaihto-omaisuus yhteensä	3 176	2 893
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	14	9
Muut saamiset	43	49
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	57	57
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 916	4 464
Muut saamiset	135	582
Siirtosaamiset	386	378
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 437	5 425
Rahat ja pankkisaamiset	1 636	5 833
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>8 306</b>	<b>14 209</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 818</b>	<b>35 948</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795	17 795
Edellisten tilikausien tulos	2 655	4 816
Tilikauden tulos	-1 969	-2 162
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>18 561</b>	<b>20 529</b>
VÄHEMMISTÖOSUUS	0	223
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 362	4 836
Ostovelat	291	381
Laskennalliset verovelat	655	644
Pitkäaikainen yhteensä	4 307	5 860
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 482	1 482
Saadut ennakot	3	7
Ostovelat	2 474	3 694
Velat saman konsernin yrityksille	23	21
Muut velat	848	1 543
Siirtovelat	2 119	2 590
Lyhytaikainen yhteensä	6 950	9 336
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>11 257</b>	<b>15 196</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>29 818</b>	<b>35 948</b>



## Konsernin rahavirtalaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	31.12.2023	31.12.2022
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 883	-1 982
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	4 006	3 576
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	25	15
Rahoitustuotot ja -kulut	353	221
Luovutustappiot	-30	-6
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>2 472</b>	<b>1 823</b>
Käyttö pääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	2 067	-1 151
Vaihto-omaisuuden muutos	-283	-552
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-1 980	1 957
Saatujen ennakoiden muutos	-4	7
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>2 272</b>	<b>2 085</b>
Maksetut rahoituskulut	-360	-225
Saadut korot liiketoiminnasta	8	4
Maksetut välittömät verot	-76	-186
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)</b>	<b>1 844</b>	<b>1 678</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-3 659	-5 062
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	30	7
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)</b>	<b>-3 629</b>	<b>-5 055</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen nostot	212	333
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-2 555	-996
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-68	-532
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)</b>	<b>-2 412</b>	<b>-1 195</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	<b>-4 197</b>	<b>-4 572</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	5 833	10 405
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>1 636</b>	<b>5 833</b>

## Konsernin oman pääoman muutoslaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muunto- erot	Kertyneet voitto- varat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	80	17 795	-15	2 867	20 728
Edellisen tilikauden korjaus				-199	-199
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-1 969	-1 969
Muuntoerot			1		1
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-1 968
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako				0	0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					0
<b>Oma pääoma 31.12.2023</b>	<b>80</b>	<b>17 795</b>	<b>-13</b>	<b>700</b>	<b>18 561</b>
Oma pääoma 1.1.2022	80	17 795	-2	5 363	23 236
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-1 963	-1 963
Muuntoerot			-13		-13
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-1 976
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako				-532	-532
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä				-532	-532
<b>Oma pääoma 31.12.2022</b>	<b>80</b>	<b>17 795</b>	<b>-15</b>	<b>2 867</b>	<b>20 728</b>

**EcoUp Oyj**

Hallitus

**Lisätietoja:**

Matti Kaski

Toimitusjohtaja, EcoUp Oyj

Puhelin: +358 50 3844 668

Sähköposti: matti.kaski@ecoup.fi

**Hyväksytty neuvonantaja**

Aktia Alexander Corporate Finance Oy

puh. +358 50 520 4098

**EcoUp Oyj lyhyesti**

EcoUp Oyj edistää rakennusteollisuuden vihreää siirtymää tuottamalla hiilineutraaleja, energiatehokkaita ja kiertotalouteen pohjaavia materiaaleja, palveluita ja teknologiaa, jotka auttavat rakennusalan toimijoita keventämään omaa ympäristökuormitustaan. Yhtiöllä on yli 40 vuotta kokemusta kiertotalousratkaisujen kehittämisestä.