



# EcoUp Oy

Liiketoimintakatsaus 1.1. – 30.9.2025  
(TILINTARKASTAMATON)

## EcoUp Oyj liiketoimintakatsaus 1.1.-30.9.2025: Vaisu markkinatilanne jatkuu edelleen

Suluissa esitetyt luvut viittaavat vuoden 2024 vastaavaan ajankohtaan, ellei muuta ole mainittu. Katsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

### Heinä-syyskuu 2025

- Liikevaihto oli 6,7 miljoonaa euroa (8,3), laskua 19,4 %. Isoleringslandslaget-yritysosto kasvatti liikevaihtoa. Liikevaihtoa laski Uudenmaan Imupalvelun myynti sekä myyntivolyymien vähentyminen Suomessa ja viennissä. Ilman yritysjärjestelyiden vaikutusta liikevaihto laski 3,0 %.
- Käyttökate (EBITDA) oli 0,6 miljoonaa euroa (1,1) eli 9,5 % (12,8 %) liikevaihdosta.
- Liikevoitto (EBIT) oli -0,3 miljoonaa euroa (0,1) eli -3,9 % (1,7 %) liikevaihdosta.
- Konsernin nettoinvestoinnit katsauskaudella olivat 0,9 miljoonaa euroa (0,4). Teknologia liiketoimintaan näistä kohdistui 0,3 miljoonaa euroa (0,3).
- Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten raportoitujen omakoti- ja paritalojen toimitusten määrä kasvoi tarkastelujaksolla 11 % edellisen vuoden vastaavasta jaksosta.

### Tammi-syyskuu 2025

- Liikevaihto oli 20,0 miljoonaa euroa (20,6), laskua 2,8 %. Liikevaihtoa kasvatti Isoleringslandslaget-yritysosto ja kasvu Suomen uudisrakentamiseen liittyvissä liiketoiminnoissa. Liikevaihtoa laski Uudenmaan Imupalvelun myynti sekä asfalttikuitujen myyntivolyymien lasku. Ilman yritysjärjestelyiden vaikutusta liikevaihto kasvoi 2,2 %.
- Käyttökate (EBITDA) oli -0,1 miljoonaa euroa (1,4) eli -0,4 % (6,9 %) liikevaihdosta.
- Liikevoitto (EBIT) oli -2,9 miljoonaa euroa (-1,4) eli -14,3 % (-6,7 %) liikevaihdosta.
- Konsernin nettoinvestoinnit olivat 1,2 miljoonaa euroa (1,8). Teknologia liiketoimintaan näistä kohdistui 0,8 miljoonaa euroa (1,0). Uudenmaan Imupalvelun myynti laski konsernin nettoinvestointeja.
- Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osto toteutui 1.1.2025. Vaikutus liikevaihtoon oli 2,1 miljoonaa euroa<sup>1</sup>.
- Katsauskaudella julkistettiin tytäryhtiö Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakekannan myynti noin 3,2 miljoonan euron kauppahinnalla. Kauppa toteutui 3.6.2025.

<sup>1</sup> 1-9/2024 liikevaihdossa on mukana EcoUpin vientiä Isoleringslandslagetille noin 0,7 miljoonaa euroa

## Keskeiset tunnusluvut

| EcoUp-konserni                  | 7–9/2025 | 7–9/2024 | Muutos % | 1–9/2025 | 1–9/2024 | Muutos % | 2024   |
|---------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|
| Liikevaihto, 1000 €             | 6 716    | 8 334    | -19,4 %  | 20 010   | 20 583   | -2,8 %   | 30 667 |
| Käyttökate (EBITDA), 1000 €     | 638      | 1 068    | -40,2 %  | -87      | 1 421    | -106,1 % | 2 756  |
| % liikevaihdosta                | 9,5 %    | 12,8 %   | -        | -0,4 %   | 6,9 %    | -        | 9,0 %  |
| Liikevoitto (EBIT), 1000 €      | -261     | 142      | -        | -2 860   | -1 385   | -        | -957   |
| % liikevaihdosta                | -3,9 %   | 1,7 %    | -        | -14,3 %  | -6,7 %   | -        | -3,1 % |
| Katsauskauden tulos, 1000 €     | -368     | 50       | -        | -2 698   | -1 637   | -        | -1 361 |
| % liikevaihdosta                | -5,5 %   | 0,6 %    | -        | -13,5 %  | -8,0 %   | -        | -4,4 % |
| Henkilökunnan määrä keskimäärin | 156      | 161      | -3,1 %   | 179      | 161      | 11,2 %   | 165    |
| Palkat ja palkkiot, 1000 €      | 1 594    | 1 858    | -14,2 %  | 5 556    | 5 185    | 7,1 %    | 7 424  |
| Omavaraisuusaste %              | -        | -        | -        | 55,3 %   | 60,5 %   | -        | 56,7 % |
| Nettoinvestoinnit, 1000 €       | 874      | 432      | 102,5 %  | 1 193    | 1 783    | -33,1 %  | 2 423  |
| Nettovelkaantumisaste %         | -        | -        | -        | 46,7 %   | 29,6 %   | -        | 22,0 % |
| Sijoitetun pääoman tuotto %     | -        | -        | -        | -13,4 %  | -6,2 %   | -        | -3,8 % |
| Taseen loppusumma, 1000 €       | -        | -        | -        | 26 226   | 28 022   | -6,4 %   | 30 351 |
| Osakekohtainen tulos, €         | -0,04    | 0,01     | -        | -0,30    | -0,18    | -        | -0,15  |

Osakekohtaiset tunnusluvut on raportoitu 30.9.2025 osakemäärän mukaisesti myös vertailukauden osalta.

## Toimitusjohtaja Matti Kaski

"Pientalojen uudisrakentamismarkkinan elpyminen ei ole edennyt kuten alkuvuonna vielä yleisesti odotettiin. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten uusien omakoti- ja paritalojen kauppojen määrä on laskenut niin toisella kuin kolmannella vuosineljänneksellä tänä vuonna, mutta tilauskanta oli noin 5 prosenttia korkeammalla tasolla syyskuun lopussa verrattuna edellisvuoden vastaavaan aikaan. Pientalojen rakennuslupien määrä on kasvanut tammi-elokuussa 10 % verrattuna edellisvuoden vastaavaan jaksoon ja myös aloitettujen rakennushankkeiden määrä on pienessä kasvussa. Toimialan suhdanneodotukset ovat nousseet kesästä. Muutokset uudisrakentamisen volyyymeissa näkyvät kuitenkin viiveellä eristemarkkinassa.

Kolmannella vuosineljänneksellä Eristeliiketoimintamme myyntivolyymi Suomessa ja viennissä jäi hieman alhaisemmaksi kuin vertailukaudella. Tämä näkyy myös tuloksetkehityksessämme. Noin kolmasosa käyttökatteen laskusta selittyy Uudenmaan Imupalvelun myynnin vaikutuksella. Ruotsin liiketoiminnan käyttökatte oli kolmannella vuosineljänneksellä edelleen hieman tappiollinen, mutta tehdyt toimenpiteet ja volyyminikasvu ovat nostaneet käyttökatteen hyvin lähelle nollaa. Tavoitteenamme on kasvaa ja tehdä positiivista tulosta Ruotsissa.

Teknologialiiketoiminnassamme olemme käyneet keskusteluja asiakkaiden kanssa kaupallisista myyntisopimuksista. WasteX-linjastojen myynnin osalta keskustelut ovat edistyneet, mutta emme odota solmivamme tältä osin sopimuksia vielä kuluvan vuoden puolella. Betonin kaltaisia tuotteita olemme myyneet aiempaa enemmän, mutta volyymit ovat vielä pieniä eikä puhuta konsernin kannalta merkittävistä liikevaihtoeuroista. Olemme myös käynnistäneet prosessin Teknologialiiketoimintamme siirtämisestä emoyhtiöstä omaksi tytäryhtiökseen. Toteutuessaan yhtiöittäminen mahdollistaisi ulkopuolisen rahoituksen ja/tai kumppanien hankkimisen Teknologialiiketoiminnan kehityksen nopeuttamiseksi.

29.10.2025 peruutimme 28.2.2024 julkistetut keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet, jotka perustuivat noin 10 000 pientalon aloitukseen vuonna 2026. Pientalomarkkinan toipuminen ei ole edennyt vuonna 2024 odotetun mukaisesti ja nykytiedolla aiemmin käytetty oletus pientalojen aloituksista

vuonna 2026 ei tule toteutumaan. Julkistamme päivitetyt keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet vuoden 2025 loppuun mennessä."

## Taloudellinen ohjeistus vuodelle 2025 (päivitetty 14.8.2025)

EcoUp arvioi vuoden 2025 liikevaihdon olevan suunnilleen samalla tasolla kuin vuonna 2024 ja käyttökateen laskevan vuodesta 2024.

## Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

29.10.2025 EcoUp peruutti 28.2.2024 julkistetut keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet. Yhtiö tulee julkistamaan uudet keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet vuoden 2025 loppuun mennessä.

## Markkinanäkymät

Rakentamisen markkinan elpyminen etenee hitaammin kuin vielä alkuvuonna odotettiin. Uudisrakentamisen volyymit ovat edelleen poikkeuksellisen alhaisia. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten tilauskannan omakoti- ja paritalojen kappalemäärä pieneni 16 % Q3:n aikana, mutta jäsenyritysten tilauskanta oli 5 % korkeampi verrattuna viime vuoden vastaavaan aikaan. PTT:n jäsenyritysten suhdanneodotukset nousivat selvästi kesästä. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyy Ekovillan kysynnässä viiveellä.

Korjausrakentamisessa suhdanteen käännettä odotetaan edelleen. Rakennusteollisuus RT ry:n syksyn katsauksen mukaan korjausrakentaminen vähenee 0,5 % vuonna 2025 ja vuodelle 2026 odotetaan 0,5 % kasvua. EcoUpin korjausrakentamiseen liittyvän liiketoiminnan arvioidaan pysyvän vuonna 2025 edellisvuoden tasolla tai laskevan hieman.

EcoUpin Teknologialiiketoiminnan tavoitteena on kaupallistaa teollisen prosessin, laitteiston ja kemiallisten menetelmien avulla jätejakeista uusiokäytettäviä materiaaleja sekä niistä valmistettavia lopputuotteita. Olemme kehittäneet useampia kaupallistamisvaiheessa olevia ekologiseen rakentamiseen sopivia lopputuotteita. Kaupallisesti toimivat lopputuotteet mahdollistavat yhtiön kehittämisen ja patentoiman WasteX-linjastoteknologian myynnin. Keskusteluita on käynnissä useiden potentiaalisten asiakkaiden kanssa. WasteX-linjastojen osalta emme odota solmivamme kaupallisia sopimuksia vielä vuoden 2025 aikana. Betonin kaltaisten tuotteiden osalta myyntivolyymimme ovat olleet kasvussa, mutta toistaiseksi liikevaihtoeurot ovat pieniä suhteessa konsernin kokonaisliikevaihtoon.

## Katsauskauden merkittävät tapahtumat

- 14.8.2025: EcoUp antoi tulosvaroituksen ja laski taloudellista ohjeistustaan vuodelle 2025.
- 19.8.2025: EcoUpin puolivuosisikatsaus 1.1.-30.6.2025 julkistettiin
- 25.8.2025: EcoUpin uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin
- 26.8.2025: Julkistettiin, että yhtiön johtoryhmän jäsen ja Senior Vice President Sami Pitkänen jättää tehtävänsä siirtyäkseen toisen työnantajan palvelukseen

## Olennaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

- 29.10.2025: EcoUp julkisti arvioineensa, että nykyisiä keskipitkän aikavälin taloudellisia tavoitteita ei saavuteta ja peruuttaneensa yhtiön keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

### EcoUp Oyj

Hallitus

#### Lisätietoja:

Matti Kaski  
Toimitusjohtaja, EcoUp Oyj  
Puhelin: +358 50 3844 668  
Sähköposti: [matti.kaski@ecoup.fi](mailto:matti.kaski@ecoup.fi)

#### Hyväksytty neuvonantaja

Aktia Alexander Corporate Finance Oy  
puh. +358 50 520 4098

### EcoUp Oyj lyhyesti

EcoUp Oyj edistää rakennusteollisuuden vihreää siirtymää tuottamalla hiilineutraaleja, energiatehokkaita ja kiertotalouteen pohjaavia materiaaleja, palveluita ja teknologiaa, jotka auttavat rakennusalan toimijoita keventämään omaa ympäristökuormitustaan. Yhtiöllä on yli 40 vuotta kokemusta kiertotalousratkaisujen kehittämisestä ja toimittamisesta asiakkaille. Lue lisää: [sijoittajat.ecoup.fi](https://sijoittajat.ecoup.fi).