



# EcoUp Oyj

Liiketoimintakatsaus 1.1. – 30.9.2024

(TILINTARKASTAMATON)

## EcoUp Oyj liiketoimintakatsaus 1.1.–30.9.2024: Markkinatilanne ennallaan

Suluissa esitetyt luvut viittaavat vuoden 2023 vastaavaan ajankohtaan, ellei muuta ole mainittu. Katsauksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

### Heinä-syyskuu 2024

- Liikevaihto oli 8,3 miljoonaa euroa (7,8). Liikevaihdon 6,9 %:n kasvun taustalla oli erityisesti pitkäjänteinen myynti- ja markkinointityö Eristeliiketoiminnassa.
- Käyttökate (EBITDA) oli 1,1 miljoonaa euroa (0,8). Käyttökate parani 35,1 % vertailukaudesta.
- Liikevoitto (EBIT) oli positiivinen, 0,1 miljoonaa euroa (-0,2).
- Investoinnit olivat 0,4 miljoonaa euroa (1,1), josta Teknologialiiketoiminnan osuus oli 0,3 miljoonaa euroa (0,2).
- Alkuvuodesta valmistunut Vantaan Ekovilla-tehtaan tuotanto on ajettu ylös onnistuneesti.
- Teknologialiiketoiminnan tuotantolaitoksen valmistelu etenee suunnitellussa aikataulussa.

### Tammi-syyskuu 2024

- Liikevaihto oli 20,6 miljoonaa euroa (21,3). Kolmannen kvartaalin liikevaihdon parannus ei riittänyt kompensoimaan heikkoa ensimmäistä kvartaalia ja tammi-syyskuun liikevaihto laski 3,5 % vertailukaudesta.
- Käyttökate (EBITDA) oli tammi-syyskuussa 1,4 miljoonaa euroa (1,6).
- Liikevoitto (EBIT) saatiin pidettyä edellisen vuoden tasolla liikevaihdon laskusta huolimatta. Liikevoitto oli -1,4 miljoonaa euroa (-1,4).
- Investoinnit olivat 1,8 miljoonaa euroa (2,3), josta Teknologialiiketoimintaan kohdistui 1,0 miljoonaa euroa (0,8).

## Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	7–9/2024	7–9/2023	Muutos %	1–9/2024	1–9/2023	Muutos %	2023
Liikevaihto, 1000 €	8 334	7 797	6,9 %	20 583	21 333	-3,5 %	30 505
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	1 068	790	35,1 %	1 421	1 601	-11,2 %	2 476
% liikevaihdosta	12,8 %	10,1 %	-	6,9 %	7,5 %	-	8,1 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	142	-212	-	-1 385	-1 418	-	-1 530
% liikevaihdosta	1,7 %	-2,7 %	-	-6,7 %	-6,6 %	-	-5,0 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	50	-351	-	-1 637	-1 813	-	-1 969
% liikevaihdosta	0,6 %	-4,5 %	-	-8,0 %	-8,5 %	-	-6,5 %
Henkilökunnan määrä keskimäärin	161	178	-9,6 %	161	183	-12,0 %	183
Palkat ja palkkiot, 1000 €	1 858	2 004	-7,3 %	5 185	5 688	-8,8 %	7 857
Omavaraisuusaste %	-	-	-	60,5 %	61,2 %	-	62,2 %
Nettoinvestoinnit, 1000 €	432	1 051	-59,0 %	1 783	2 294	-22,3 %	3 626
Nettovelkaantumisaste %	-	-	-	29,6 %	25,3 %	-	19,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	-	-	-	-6,2 %	-5,5 %	-	-6,4 %
Taseen loppusumma, 1000 €	-	-	-	28 022	31 042	-9,7 %	29 818
Osakekohtainen tulos, €	0,01	-0,04	-	-0,18	-0,20	-	-0,22

## Toimitusjohtaja Matti Kaski

EcoUpin liikevaihto oli Q3:lla 6,9 % edellisvuotta parempi. Tammi – syyskuun liikevaihto sen sijaan jäi 3,5 % edellisestä vuodesta heikon alkuvuoden vuoksi. Kolmannen neljänneksen liikevaihdon kasvun taustalla on erityisesti aktiivinen työ Eristeliiketoiminnan myynnissä ja markkinoinnissa. Kasvua oli erityisesti Pientalosaneraus-konseptissa ja viennissä. Rakentamisen markkinan haasteellinen tilanne näkyi edelleen Q3:lla uudisrakentamisen eristämisen matalana kysyntänä. Viitteitä markkinan elpymisestä on nähtävissä julkisuudessa ja rakennusteollisuuden suhdanneodotuksissa. Kuluttajien luottamus on kuitenkin edelleen heikko ja rakentamisen markkinan elpymisen odotetaan olevan hidasta.

Alkuvuodesta saatiin valmiiksi investoinnit Vantaan Ekovilla-tuotantolaitokseen. Tuotanto on saatu ajettua ylös ja täyden hyötynsä laitos tulee osoittamaan markkinan elpyessä.

Teknologialiiketoiminnassa jatkettiin tuotantolaitoksen rakentamista uuden liiketoiminnan vetäjän Sami Pitkäsen johdolla. Pitkänen tuo vahvalla kokemuksellaan systemaattisuutta liiketoiminnan kehittämiseen. WasteX-linjaston yhteyteen rakennettu laitos on käyttööntovaiheessa ja aloittaa toimintansa suunnitellusti loppuvuoden aikana. Uudella tuotantolaitoksella tullaan valmistamaan betonituotteiden kaltaisia lopputuotteita kuten Cubeco-paloja. Tuotantolaitos myös mahdollistaa muiden kehittämiemme materiaalien laajemmat teolliset testaukset.

Katsauskauden jälkeen teimme ehdollisen ostotarjouksen ruotsalaisesta rakennuseristeiden myynti- ja asennusyhtiö Isoleringslandslagetista. Toteutuessaan tämä kauppa on EcoUpille merkittävä askel, sillä Isoleringslandslaget toimisi erinomaisena alustana kasvulle Ruotsin markkinassa. Kansainvälistymisen vahvistaminen Itämeren alueella on osa Eristeliiketoiminnan lähivuosien strategiaa. Kaupan toteutumisen odotetaan selviävän Q4/2024 aikana.

## Taloudellinen ohjeistus vuodelle 2024 (ennallaan)

EcoUp arvioi käyttökateensa ylittävän 2,0 miljoonaa euroa tänä vuonna.

## Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Yhtiö täsmensi lähivuosien strategisista painopistealueitansa ja päivitti keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa 28.2.2024. Tavoitteet perustuvat yhtiön arvioon, jonka mukaan pientalorakentamisen volyyymeissa palataan pitkän ajan keskiarvoon eli 10 000:n pientalon aloitukseen vuonna 2026.

**Eristeliiketoiminnan** taloudelliset tavoitteet vuoden 2026 loppuun mennessä ovat:

- Liikevaihto 40–45 miljoonaa euroa
- Käyttökate 6–8 miljoonaa euroa

Eristeliiketoiminnan arvioidut investoinnit ovat keskimäärin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa.

**Teknologialiiketoiminnan** taloudellisenä tavoitteena on olla käyttökateen osalta positiivinen vuoden 2026 loppuun mennessä.

Teknologialiiketoimintaan investoidaan liiketoiminnan kehityspotentiaalin mukaisesti.

Tavoitteet pyritään saavuttamaan molempien liiketoiminta-alueiden orgaanisella kasvulla.

**Osingonjakopolitiikka:** Tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia yhtiön tilikauden tuloksesta.

## Markkinanäkymät

Rakentamisen markkinatilanne jatkuu yhä poikkeuksellisen heikkona. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten tilauskannan asuntojen lukumäärä laski 11 % Q3:n aikana ja tilauskanta oli kokonaisuudessaan 10 % pienempi kuin vuotta aiemmin. PTT:n jäsenyritysten suhdanneodotukset Q3:lla nousivat kuitenkin jälleen uusiin ennätyslukemiin ja jäsenyrityksillä on hyvin yksimielinen arvio suhdanteen kääntymisestä. Näkemystä tukee viimeaikainen korkojen laskeva trendi. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyy Ekovillan tuotteiden markkinassa viiveellä. Yhtiön oma arvio edelleen on, että pientalorakentamisen markkinan käänne parempaan alkaa vuoden 2025 alkupuolella ja vuonna 2026 pientaloaloituksissa palataan pitkän ajan keskiarvoon eli noin 10 000 kappaleeseen. Tähän arvioon perustuvat myös yhtiön Eristeliiketoiminnan taloudelliset tavoitteet vuoden 2026 loppuun mennessä.

Tilastokeskuksen mukaan kuluttajien luottamusindikaattori heikkeni syyskuussa. Sekä nykytilan arvio että odotus oman talouden kehityksestä olivat kuluttajilla hyvin heikolla tasolla. Näyttää siis edelleen siltä, että markkinavetoista kasvua ei Yhtiön Pientalosaneraus-konseptille ole lähiaikoina luvassa vaan kasvu on tehtävä onnistuneilla markkinointi- ja myyntitoimenpiteillä. Markkinasta huolimatta aikomuksemme on kasvattaa korjausrakentamisen segmentin liikevaihtoa myös jatkossa.

## Katsauskauden merkittävät tapahtumat

8.7.2024 EcoUp tiedotti muutoksesta yhtiön johtoryhmässä: Sami Pitkänen nimettiin EcoUpin Senior Vice Presidentiksi johtamaan ja kehittämään yhtiön Teknologialiiketoimintaa. Pitkäsestä tuli samalla yhtiön johtoryhmän jäsen.

16.8.2024 EcoUp antoi taloudellisen ohjeistuksen vuodelle 2024. Yhtiö arvioi käyttökatteensa ylittävän 2,0 miljoonaa euroa tänä vuonna.

4.9.2024 EcoUp tiedotti talousjohtaja Eero Heikkisen jäävän pois yhtiön palveluksesta vuoden 2024 lopussa. Heikkinen on toiminut EcoUpin talousjohtajana ja johtoryhmän jäsenenä vuoden 2021 alusta lähtien.

## Olellaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

15.10.2024 EcoUp tiedotti tehneensä ostotarjouksen ruotsalaisesta Isoleringslandslaget AB:sta ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:sta. Isoleringslandslaget on Ruotsissa toimiva eristetuotteiden myynti- ja asennusyhtiö, jonka liikevaihto vuonna 2023 oli 4,1 miljoonaa euroa. Tehty ostotarjous on ehdollinen ja kaupan toteutumisen odotetaan selviävän Q4/2024 aikana.

29.10.2024 EcoUp tiedotti, että Pauli Anttila on nimetty EcoUpin talousjohtajaksi 1.1.2025 alkaen. Anttila vastaa uudessa tehtävässään yhtiön taloudesta, hallinnosta, järjestelmistä, sijoittajaviestinnästä sekä strategiatyöstä ja raportoi toimitusjohtaja Matti Kaskelle.



## **EcoUp Oyj**

Hallitus

### **Lisätietoja:**

Matti Kaski

Toimitusjohtaja, EcoUp Oyj

Puhelin: +358 50 3844 668

Sähköposti: [matti.kaski@ecoup.fi](mailto:matti.kaski@ecoup.fi)

### **Hyväksytty neuvonantaja**

Aktia Alexander Corporate Finance Oy

puh. +358 50 520 4098

### **EcoUp Oyj lyhyesti**

EcoUp Oyj edistää rakennusteollisuuden vihreää siirtymää tuottamalla hiilineutraaleja, energiatehokkaita ja kiertotalouteen pohjaavia materiaaleja, palveluita ja teknologiaa, jotka auttavat rakennusalan toimijoita keventämään omaa ympäristökuormitustaan. Yhtiöllä on yli 40 vuotta kokemusta kiertotalousratkaisujen kehittämisestä.